



Le rêve vous appartient



NOS DISPONIBILITES MOIS JUN 2026

KOKOH
MALL

LOUEZ BIEN PLUS QU'UN ESPACE

Trouvez le confort absolu et la sérénité
d'un véritable chez-soi (Appartements,
Villas, bureaux) Le choix vous appartient

Vivez le confort et le standing au cœur de la Zone 4

Découvrez ce bel appartement de 4 pièces + chambre de service, situé dans une résidence moderne et sécurisée. Il comprend une cuisine équipée, 2 chambres autonomes, la climatisation, ainsi qu'un parking

interne et un ascenseur pour plus de confort.

Les résidents bénéficient également de prestations premium :

Piscine

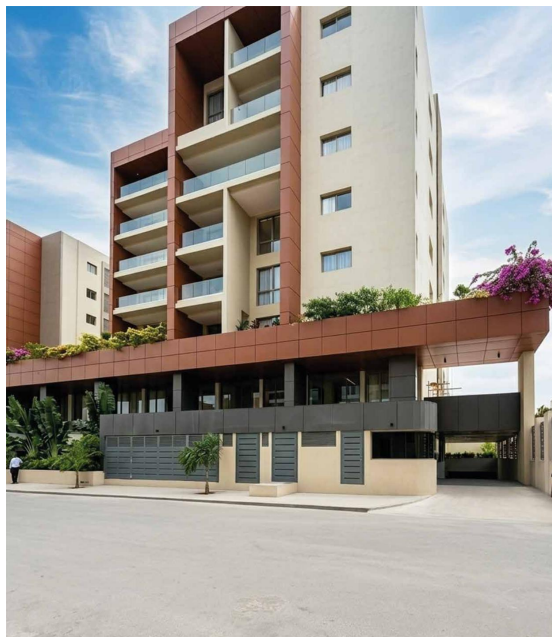
Salle de sport

Salle de jeux

Sécurité 24h/24

Situation idéale en Zone 4, proche des restaurants, commerces et zones d'affaires

Loyer : Nous consulter



Villa Triplex 08 pièces | FEH Kessé – Cité Immobilière 5

Cette magnifique villa triplex de 600 m² bâtie sur 587 m², offrant de grands espaces de vie dans une cité sécurisée et entièrement goudronnée.

Grand séjour (salon)

Cuisine américaine avec salle à manger

2 toilettes visiteurs

Chambre autonome

Buanderie & garde-manger

Loyer : Nous consulter.



A louer - Villa à louer de 9 pièces

Située dans un quartier résidentiel calme et sécurisé, cette villa à louer de 9 pièces, offre espace, confort et prestations haut de gamme.

Caractéristiques :

2 grands salons lumineux (dont un en marbre)

4 chambres + suite parentale avec dressing et baignoire

Cuisine fonctionnelle

Bureau dédié

Salle de sport privée

Garage sécurisé, balcons et cour

À proximité des commodités et d'Abidjan Mall, idéal pour une vie pratique et confortable

Loyer : 800 000 FCFA /mois





Villa duplex située à Bessikoi

Cette belle villa duplex située à Bessikoi, idéale pour une vie familiale paisible dans un environnement sécurisé.

Commodités :

- Espaces de vie confortables
- Chambres lumineuses
- Cuisine fonctionnelle
- Parking sécurisé
- Située à Bessikoi, dans une zone calme et accessible
- Loyer : Nous consulter

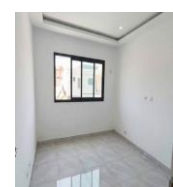


Villa duplex 7 pièces | Feh Kessé – Cité Rose des Vallées

Offrez-vous un cadre de vie calme, sécurisé et confortable avec cette belle villa duplex, parfaitement adaptée aux familles ou aux professionnels en quête d'espace.

Caractéristiques :

- Grand séjour lumineux
- 07 pièces spacieuses
- Plusieurs salles d'eau
- Cuisine fonctionnelle
- Environnement résidentiel paisible
- Loyer : 600 000 FCFA



Appartement (RDC) | 7e tranche

Découvrez cet appartement confortable de deux pièces et un studio disponibles, parfait pour une vie agréable dans un environnement calme et sécurisé.

Caractéristiques :

- Salle d'eau moderne avec chauffe-eau
- Climatisation (splits installés) Parking externe
- Sécurité 24h/24
- Loyer : Nous consulter



Immeuble de bureaux 875 m² | Plateau - Avenue Houdaille

Implantez votre entreprise au cœur du Plateau, dans cet immeuble de bureaux sur 4 niveaux, idéalement situé au Plateau, à proximité de la Gare de la République, dans une zone dynamique et facilement accessible.

Composition :

RDC : 143 m² + mezzanine 30 m²
1er étage : 144 m²
2e étage : 146 m²
3e étage : 146 m²
4e étage : 146 m²
5e étage : 120 m²

Commodités :

Vidéosurveillance / Gardiennage / Parking
Ascenseur Loyer : 20 000 FCFA / m² +
15% de charges locatives
Loyer : 20 000 FCFA/m² + 15% de charges locatives



Appartement 4 pièces | Riviera Bonoumin

Appartement de 4 pièces avec 3 chambres autonomes + chambre de service, idéal pour une vie confortable dans une résidence moderne.

Caractéristiques :

3 chambres autonomes
Chambre de service
Espaces de vie confortables
Toutes les commodités



Le 2 pièces idéal au cœur de la Riviera 3

Vivez au cœur de la Riviera 3 dans un appartement pratique et accessible. Un emplacement stratégique

pour un quotidien facile à la Riviera 3.

Caractéristiques :

Séjour & Cuisine
Belle devanture avec un balcon
Loyer : 170.000 FCFA / mois
Disponible maintenant – ne laissez pas passer ce 2 pièces
À louer – Le 2 pièces idéal au cœur de la Riviera 3
Chambre avec placard





Résidence Majorelle | Riviera M'Badon

Une résidence de prestige R+5, conçue selon des standards internationaux, offrant un cadre de vie alliant élégance, confort et sérénité absolue.

Atouts :

- Grands séjours lumineux avec espaces harmonieux
 - Chambres spacieuses avec suite parentale
 - Cuisines modernes entièrement équipées
 - Climatisation centralisée pour un confort optimal
 - Matériaux nobles (grès effet marbre, bois de qualité)
 - Située à la Riviera M'Badon, l'une des zones les plus recherchées d'Abidjan.
- Prix : Nous consulter



Appartement 3 pièces haut standing | Angré 8e Tranche

Offrez-vous un cadre de vie moderne et confortable dans cet appartement situé dans un immeuble R+3, dans un quartier calme et sécurisé, à proximité de l'hôtel Belle Côte.

Commodités :

- Grand salon lumineux avec balcon
 - Cuisine européenne équipée avec balcon
 - Buanderie
 - Chauffe-eau
 - 2 chambres autonomes avec placards
 - Parking interne sécurisé
- Loyer : 625 000 FCFA / mois



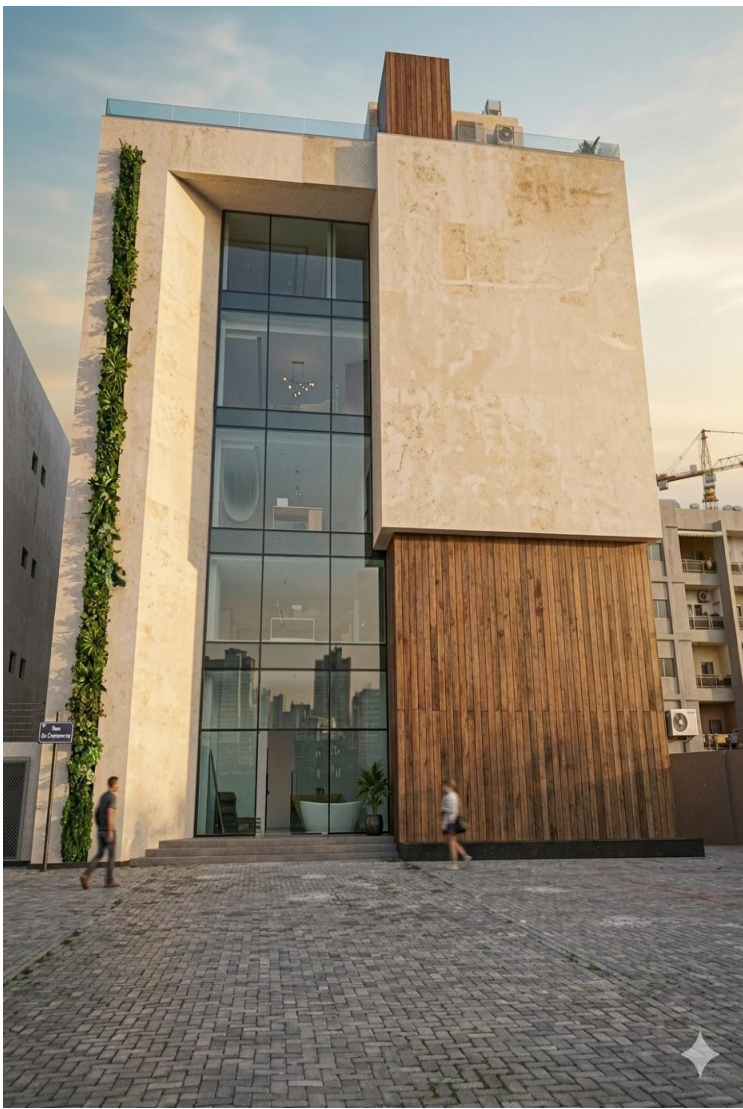
Appartement 4 pièces | Riviera 2 Doraville

Appartement moderne de 4 pièces, parfait pour une vie confortable dans un environnement sécurisé.

Commodités :

- Salon moderne
 - 3 chambres spacieuses
 - Cuisine moderne
 - Salle d'eau
 - Parking intégré
- Loyer : 500 000 FCFA





Appartements & Penthouses | Anani – Port-Bouët

Découvrez cet immeuble moderne proposant des appartements et penthouses de standing, idéal pour une clientèle à la recherche de confort, sécurité et modernité..

Caractéristiques :

- Grand séjour lumineux avec balcon
- Cuisine moderne et fonctionnelle
- Salle d'eau élégante
- Ascenseur
- Parking sécurisé

Situé à Anani – Port-Bouët, dans un environnement accessible et en plein développement.

Loyer : Nous consulter

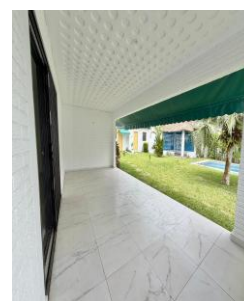


Appartement 4 pièces | Riviera 2 Doraville

Une belle villa composée de 4 Pièces composée :

- Un beau séjour lumineux
- Une belle cuisine
- Un grand jardin
- Une Belle piscine
- 3 belles chambres
- 2 grandes terrasses
- Une dépendance
- Un préau

Loyer : 2 000 000



A modern building entrance at dusk. The building features a light blue facade with a decorative patterned band at the top. A large wooden door is illuminated from within, and a man in a dark suit is walking towards it. A large window to the right shows a reflection of trees. The overall atmosphere is warm and sophisticated.

Bâtissez votre avenir en toute sérénité :

Des solutions immobilières clés en main, du terrain nu au grand complexe, adaptées à votre ambition et sécurisées à 100 %

Investissez dans le confort absolu à Cocody ...

À vendre – Villas haut standing | Abatta (Résidences Venise)



Découvrez ces villas modernes en cours de réalisation, situées dans un cadre unique en bordure de lagune, au sein d'une cité privée exclusive.

Un concept résidentiel pensé pour offrir :

Confort moderne et finitions de qualité

Environnement calme et sécurisé

Cadre de vie haut de gamme et intimiste

Profitez d'un espace de vie agréable, dans un quartier en plein essor, idéal pour habitation ou investissement.

Prix : 420 000 000 FCFA

Livraison prévue : 1er trimestre 2027



En vente – Les Résidences Dahlia | Angré Château



Les Résidences Dahlia, un programme immobilier moderne proposant 48 appartements de standing, idéalement situé dans un quartier dynamique à proximité du futur Cosmos Mall.

Un cadre de vie pensé pour votre confort :

Finitions haut de gamme

Cuisines aménagées & dressings intégrés

Climatisation (splits installés)

Ascenseur & interphone

Prix :

3 pièces (T3) : à partir de 95 000 000 FCFA

4 pièces (T4) : à partir de 110 000 FCFA



À vendre – Villa 4 pièces | Cocody 2 Plateaux Les Versants



Villa basse de 4 pièces, offrant un cadre de vie confortable et sécurisé dans un quartier prisé.

Commodités :

Séjour lumineux

3 chambres

Cuisine fonctionnelle

Salle d'eau

Parking

Sécurité 24h/24

Prix : 200 000 000 FCFA





VILLA HAUT STANDING EN VENTE | GRAND BASSAM

Villa Haut standing à vendre – Autoroute de Bassam

Située après VITIB, non loin du nouveau centre d'imagerie médicale de Bassam et du carrefour AKA, cette belle villa basse offre un cadre de vie paisible, moderne et facilement accessible.

Bâtie sur un vaste terrain de 800 m² avec document ACD, cette propriété de standing se distingue par ses prestations de qualité et ses espaces extérieurs agréables.

Elle comprend 4 pièces principales, une dépendance, un garage,

Prix de vente légèrement négociable.



DUPLEX DE 7 PIÈCES SUR LA ROUTE DE BASSAM

Vivez le prestige au quotidien dans cette somptueuse villa duplex de 7 pièces, située aux Résidences Florida, sur la route de Bassam.

Atouts :

Grand séjour lumineux Chambres autonomes climatisées avec salle de bain avec une cuisine moderne et fonctionnelle ; Un garage, un grand jardin, une salle autonome Un cadre élégant et une architecture moderne pensée pour votre confort et votre standing.

Prix : 300 millions FCFA



VILLA DE MAÎTRE | PORT-BOUET

Profitez du confort d'une villa de haut standing de 8 pièces, construite sur une superficie de 5000m².

Atouts :

2 grands salons d'honneur (réception et privé), 5 Chambres parentales autonomes et une chambre indépendante pour le personnel de maison; une guérite ;

ACD DISPONIBLE.

Prix : 2 milliards FCFA





TERRAIN EN VENTE | YAMOUSSOUKRO

Saisissez cette opportunité unique avec 13 lots disponibles sur une superficie totale de 1046 m², idéale pour un projet immobilier ou un investissement à fort potentiel.

Atouts :

Superficie totale : 1046 m²

Possibilité de développement immobilier (lotissement, villas, immeubles)

Document sécurisé avec CMPF

Situé à Yamoussoukro, dans une zone en développement avec de belles perspectives de valorisation.

Prix : 25 000 000 / Lot



TERRAIN EN VENTE | GRAND-BASSAM (MOCKEYVILLE)

Saisissez cette belle opportunité avec ce terrain clôturé de 600 m², idéal pour un projet de villa ou un investissement immobilier.

Atouts :

Terrain déjà clôturé

Superficie : 600 m² en zone résidentielle recherchée

Document sécurisé avec ACD

Situé à Mockeyville – Grand-Bassam, dans un environnement calme et en plein développement.

Prix : 70 000 000 FCFA



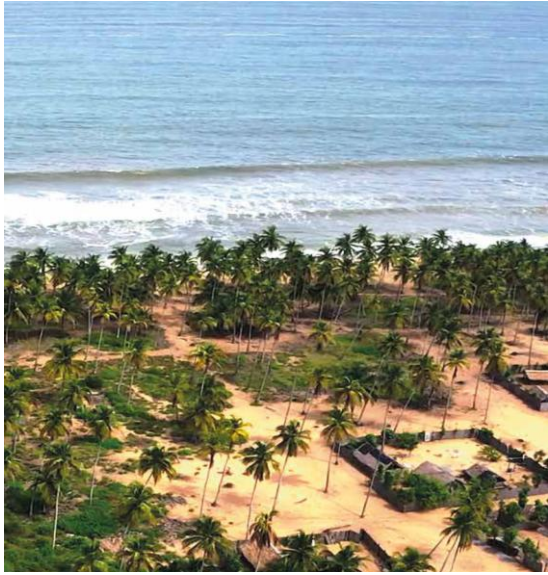
TERRAIN EN VENTE | GRAND-BASSAM (MOCKEYVILLE)

Cocody centre Mermoz sur 1400 m² avec ACD

Possibilité de construire des immeubles

Prix: 1 300 000 000

... Et partout en Côte d'Ivoire

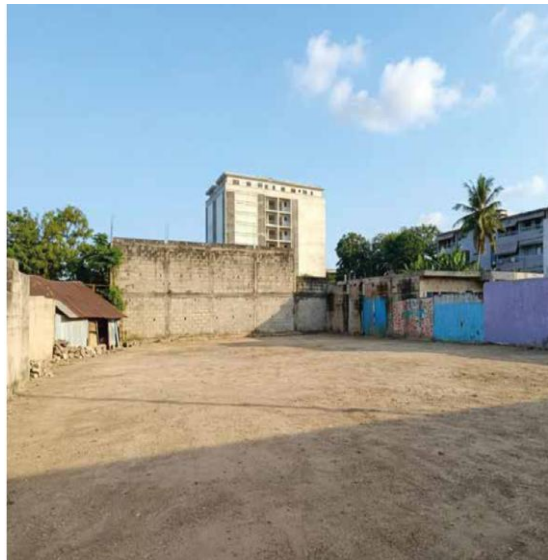


Terrains en vente 600m² | Jacqueville (Addah)

Découvrez ce vaste site de 162 hectares, situé à seulement 24 km de Jacqueville, dans un environnement calme, naturel et proche de la mer.

Atouts :

- Lots de 600 m²
- Site paisible et agréable
- Proximité immédiate de la mer
- Zone en plein développement
- Frais d'ACD inclus – achat sécurisé
- Prix : 6 500 000 FCFA / lot



À vendre – Terrain 600 m² | ANGRE GESTOCI

Découvrez ce terrain de 600 m², parfait pour un projet de villa, immeuble locatif ou investissement immobilier.

Situé derrière la Station TOTAL situé sur l'axe Pharmacie Ste Clémentine et Angré Château.

Prix : 80 000 000 FCFA.

Idéal pour :

- Construction de villa
- Projet immobilier locatif
- Titre de propriété: ACD



Terrain en vente au cœur de Zone 4

Opportunité exceptionnelle dans une zone ultra recherchée : terrain de 583 m² disponible en Zone 4 L'emplacement idéal pour votre futur immeuble ou projet commercial.

Saisissez une opportunité unique en Zone 4, idéale pour un projet rentable, Un emplacement stratégique

pour un investissement à forte valeur

Prix : 600 millions



Bâtissons ensemble l'immobilier de demain, partout en Côte d'Ivoire.

Chez nous, le dynamisme rencontre la fiabilité. Présents sur tout le territoire national, nous nous engageons à transformer vos projets immobiliers en succès concrets grâce à des solutions sur mesure et d'une efficacité absolue.

Ne vous contentez plus de quatre murs : osez voir plus grand et anticipez l'avenir à nos côtés. Rejoignez notre vision dès aujourd'hui.

Nos Coordonnées

Tel : 2723591491 | 0503564040

Email : infos@diplomateimmobilier.com



Le rêve vous appartient