

NOS DISPONIBILITÉS DU MOIS — AVRIL 2026 —



commercial@twins-immobilier.com
www.twins-immobilier.com



+225 2722421524
+ 225 0101051137





LES BIENS À LOUER !

Les meilleures locations du moment sont ici !
Appartements, villas, bureaux... faites le
choix du confort dès maintenant.

À louer – Appartement 4 pièces | Riviera 2 Doraville

Découvrez cet **appartement moderne de 4 pièces**, parfait pour une vie confortable dans un environnement sécurisé.

Commodités :

- Salon moderne
- 3 chambres spacieuses
- Cuisine moderne
- Salle d'eau
- Parking intégré
- Sécurité 24h/24

Loyer : 500 000 FCFA



Offrez-vous le confort d'une ville moderne à Bessikoi !

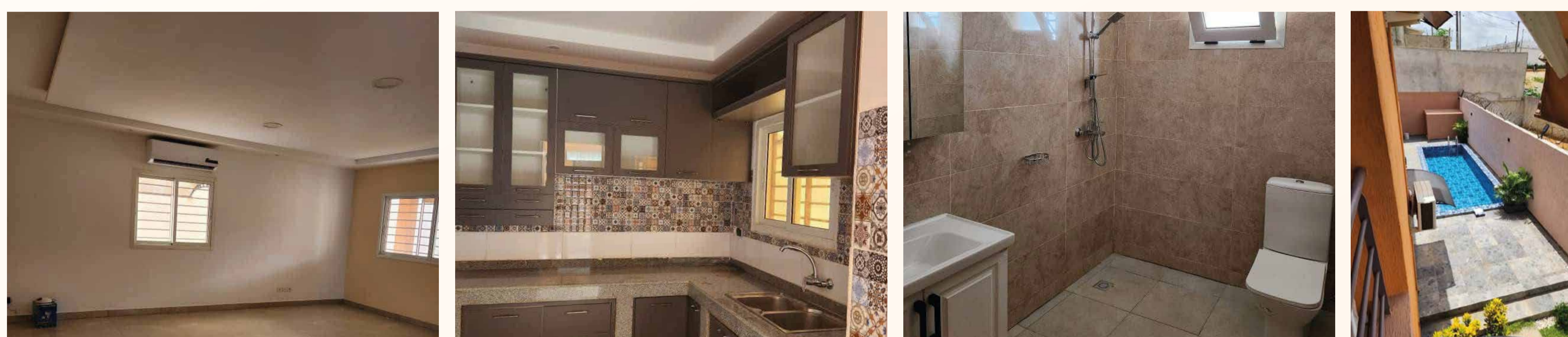
Découvrez **cette belle villa duplex située à Bessikoi**, idéale pour une vie familiale paisible dans un environnement sécurisé.

Commodités :

- Espaces de vie confortables
- Chambres lumineuses
- Cuisine fonctionnelle
- Parking sécurisé

Située à Bessikoi, dans une zone calme et accessible.

Loyer : Nous consulter.



Le confort moderne dans un cadre paisible à Djorobité !

Découvrez **04 appartements de 3 pièces** à louer, spacieux et confortables, parfaits pour une vie agréable dans un environnement calme.

Commodités :

- 2 chambres autonomes avec salle d'eau équipée
- Grand séjour lumineux avec lustre
- Grande cuisine avec rangements
- Buanderie
- Toilette visiteur
- Petit balcon

Situés à Djorobité, dans un cadre paisible et accessible.

Loyer : Nous consulter.



Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

✉ commercial@twins-immobilier.com

🌐 www.twins-immobilier.com



+225 2722421524

+ 225 0101051137





Implantez votre activité dans un emplacement à fort potentiel !

Profitez de plusieurs plateaux de bureau à louer, disponibles à partir de **150 m²**, situés dans à Kokoh Mall, un centre commercial moderne en bordure de voie principale, à proximité du CHU d'Angré.

Commodités :

- Espaces modulables selon votre activité
- Excellente visibilité
- Accès facile
- **Loyer** : 5 500 FCFA / m²
- Sans pas de porte

Localisation stratégique à Angré, idéale pour bureaux, showroom, commerces ou services.



À louer – Résidences Chanel | Vridi, Port-Bouët

Découvrez **Les Résidences Chanel**, un ensemble immobilier moderne composé de **3 immeubles R+3** avec ascenseur, penthouses et villas individuelles, pensé pour offrir confort et qualité de vie.

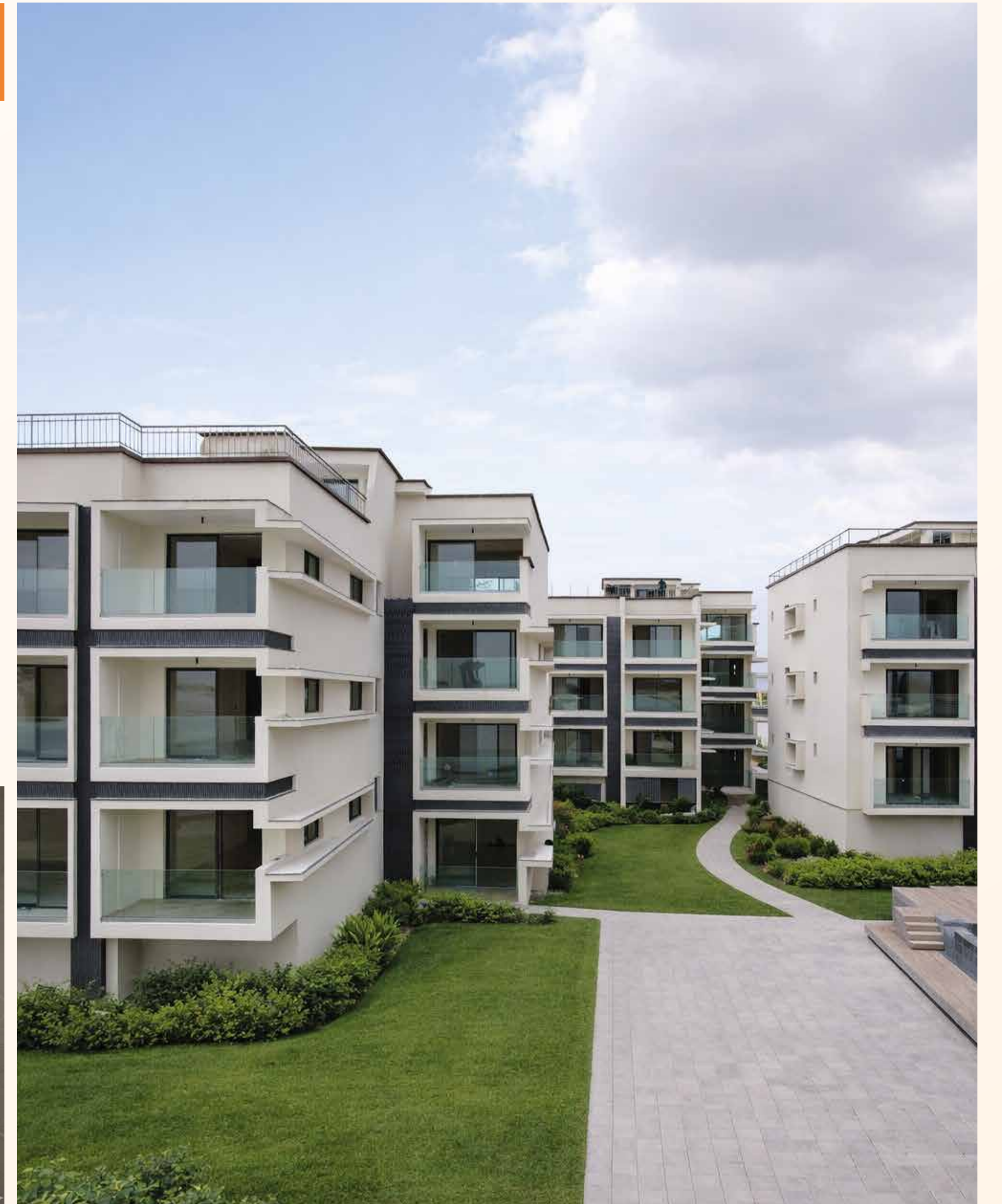
Composition :

- Appartements dans 3 immeubles avec ascenseur
- penthouse par immeuble
- 3 villas (2 de 4 pièces & 1 de 3 pièces)

Atouts du site :

- Espaces verts aménagés
- Espace de loisirs en bordure de lagune
- Stationnement sécurisé

Loyer : Nous consulter.



Magasins à louer | Abidjan Mall – Riviera Bonoumin

Profitez d'**emplacements stratégiques** au sein de Abidjan Mall, idéal pour **développer votre activité** dans un cadre moderne et à fort flux de clientèle.

Disponibilités :

- Magasin K1 – 92 m²
- **Loyer** : 1 012 000 FCFA
- Pas de porte : 25 000 000 FCFA
- Magasin I4 et K4– 50 m²
- **Loyer** : 550 000 FCFA
- Pas de porte : 15 000 000 FCFA

Conditions :

- 2 mois de loyer d'avance
- 2 mois de caution
- ½ mois de commission
- Frais d'enregistrement de bail : Loyer × 36 × 2,5%
- Frais de notaire : 150 000 FCFA

Services ou concepts innovants (hors activités déjà présentes).



Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

✉ commercial@twins-immobilier.com

🌐 www.twins-immobilier.com



+225 2722421524

+ 225 0101051137





À louer – Appartement 3 pièces haut standing | Angré 8e Tranche

Offrez-vous un cadre de vie moderne et confortable dans cet appartement situé dans un immeuble R+3, dans un quartier calme et sécurisé, à proximité de l'hôtel Belle Côte.

Commodités :

- Grand salon lumineux avec balcon
- Cuisine européenne équipée avec balcon
- Buanderie
- Chauffe-eau
- 2 chambres autonomes avec placards
- Parking interne sécurisé

Loyer : 625 000 FCFA / mois



À louer – Immeuble de bureaux 875 m² | Plateau – Avenue Houdaille

Implantez votre entreprise au cœur du Plateau, dans cet **immeuble de bureaux sur 4 niveaux**, idéalement situé au Plateau, à proximité de la Gare de la République, dans une zone dynamique et facilement accessible.

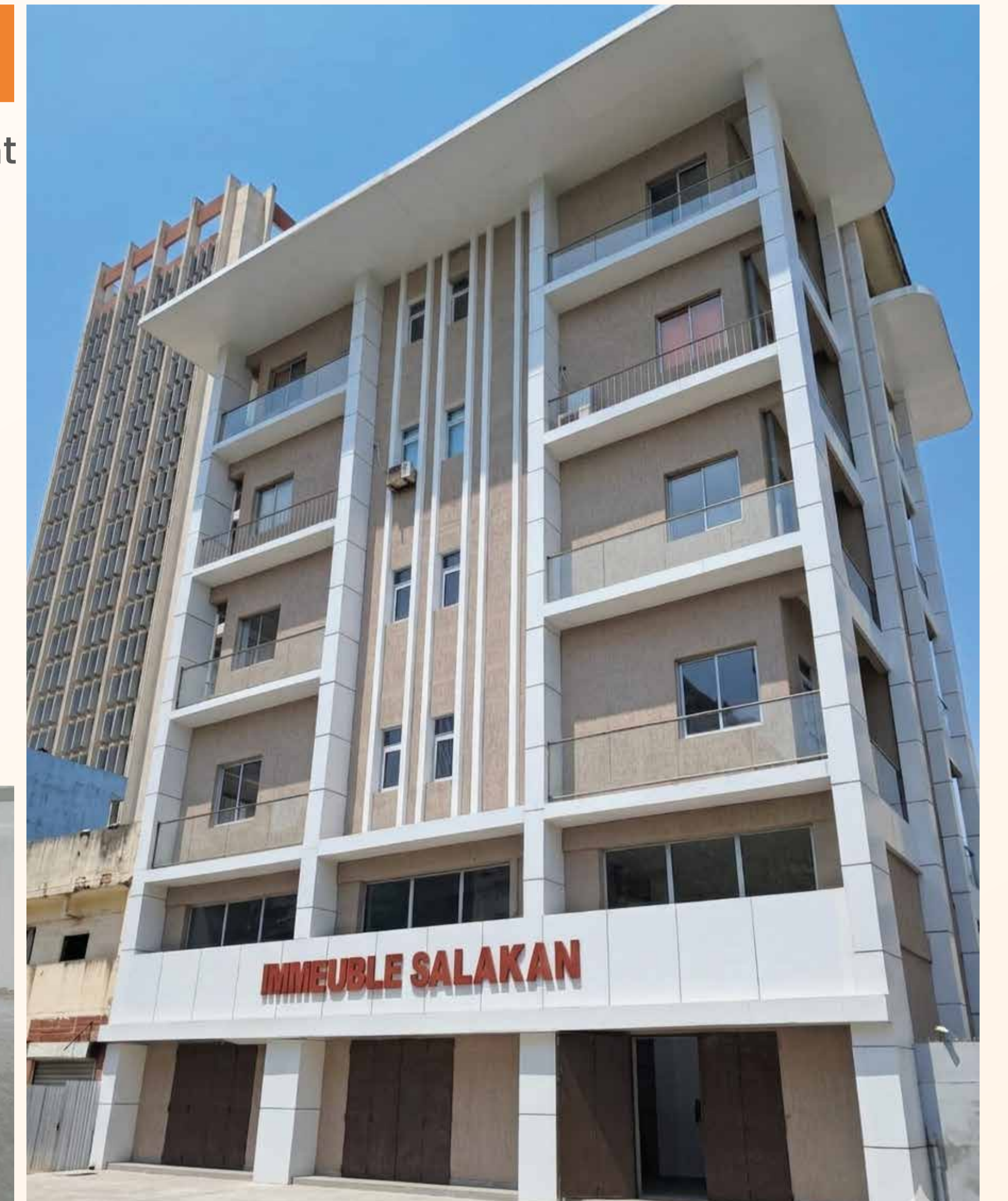
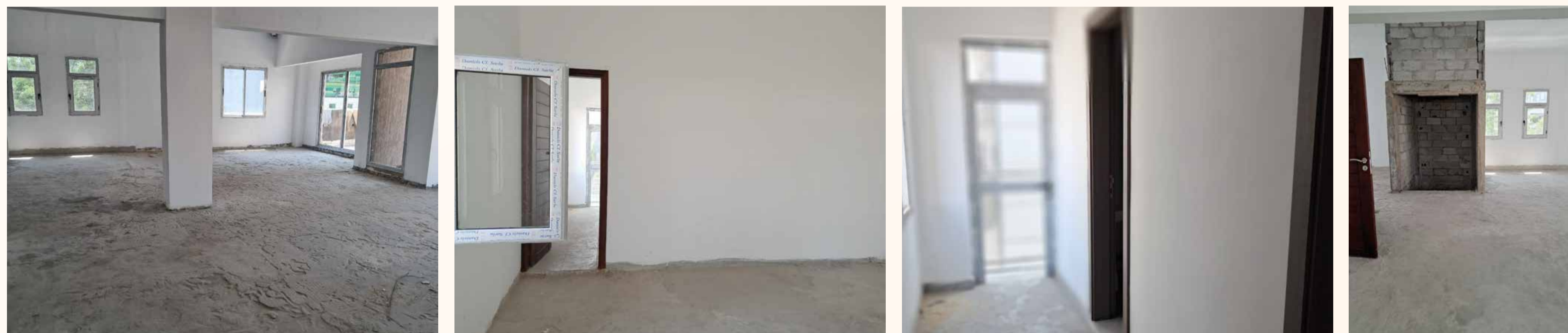
Composition :

- RDC : 143 m² + mezzanine 30 m²
- 1er étage : 144 m²
- 2e étage : 146 m²
- 3e étage : 146 m²
- 4e étage : 146 m²
- 5e étage : 120 m²

Commodités :

- Vidéosurveillance
- Gardiennage
- Parking
- Ascenseur

Loyer : 20 000 FCFA / m² + 15% de charges locatives



Offrez-vous une vue imprenable sur la lagune à M'Pouto !

Découvrez cette magnifique **villa de 8 pièces** à louer, construite sur **400 m²**, offrant un cadre de vie haut standing avec une vue exceptionnelle sur la lagune, située à la Riviera M'pouto.

Composition :

- RDC : salon, salle à manger, chambre amis, chambre du personnel, cuisine
- Étage : 2 chambres enfants, chambre principale, salon familial

Atouts :

- Piscine
- Salle de sport
- Vue lagune
- Groupe électrogène
- Caméras de sécurité
- Climatisation (splits installés)

Loyer : Nous consulter.



Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

✉ commercial@twins-immobilier.com

🌐 www.twins-immobilier.com



+225 2722421524

+ 225 0101051137



Vivez le confort au cœur de la Riviera Bonoumin (Star 14)

Située dans un quartier résidentiel calme et sécurisé, cette villa à louer de 9 pièces, offre espace, confort et prestations haut de gamme.

Caractéristiques :

- 2 grands salons lumineux (dont un en marbre)
- 4 chambres + suite parentale avec dressing et baignoire
- Cuisine fonctionnelle
- Bureau dédié
- Salle de sport privée
- Garage sécurisé, balcons et cour

À proximité des commodités et d'Abidjan Mall, idéal pour une vie pratique et confortable.

Loyer : 800 000 FCFA / mois



Ciel & Jardin : Vivez le confort et le standing au cœur de la Zone 4

Découvrez ce bel appartement de 4 pièces + chambre de service, situé dans une résidence moderne et sécurisée. Il comprend une cuisine équipée, 2 chambres autonomes, la climatisation, ainsi qu'un parking interne et un ascenseur pour plus de confort.

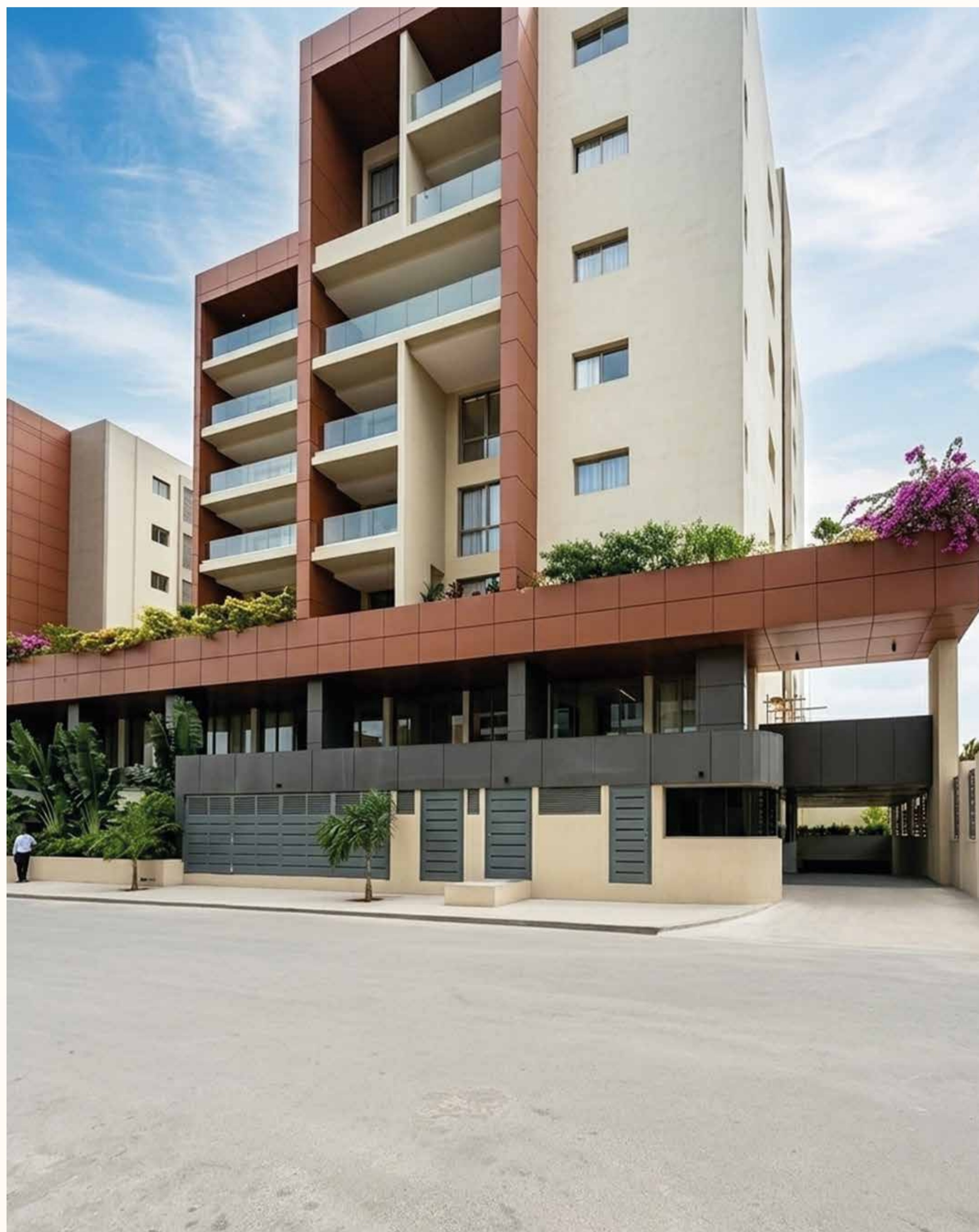
Les résidents bénéficient également de prestations premium :

- Piscine
- Salle de sport
- Salle de jeux
- Sécurité 24h/24



Situation idéale en Zone 4, proche des restaurants, commerces et zones d'affaires.

Loyer : Nous consulter.



À louer – Villa Triplex 08 pièces | FEH Kessé – Cité Immobiliare 5

Découvrez cette magnifique villa triplex de 600 m² bâtie sur 587 m², offrant de grands espaces de vie dans une cité sécurisée et entièrement goudronnée.

Rez-de-chaussée :

- Grand séjour (salon)
- Cuisine américaine avec salle à manger
- 2 toilettes visiteurs
- Chambre autonome
- Buanderie & garde-manger

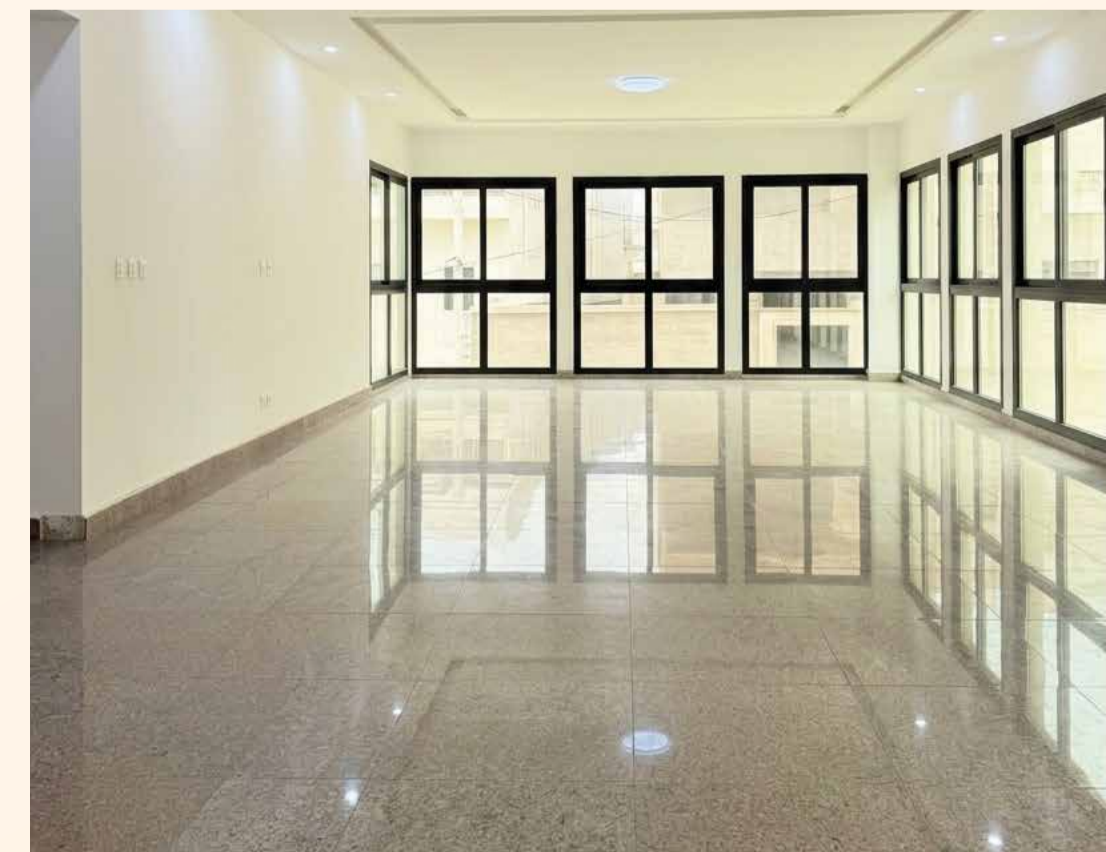
1er étage :

- 3 chambres autonomes (dont 2 avec balcon)
- Grand séjour privé (63 m²)

2e étage :

- Véranda avec toilettes
- 2 grandes terrasses

Loyer : Nous consulter.



Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

✉ commercial@twins-immobilier.com

🌐 www.twins-immobilier.com



+225 2722421524

+ 225 0101051137



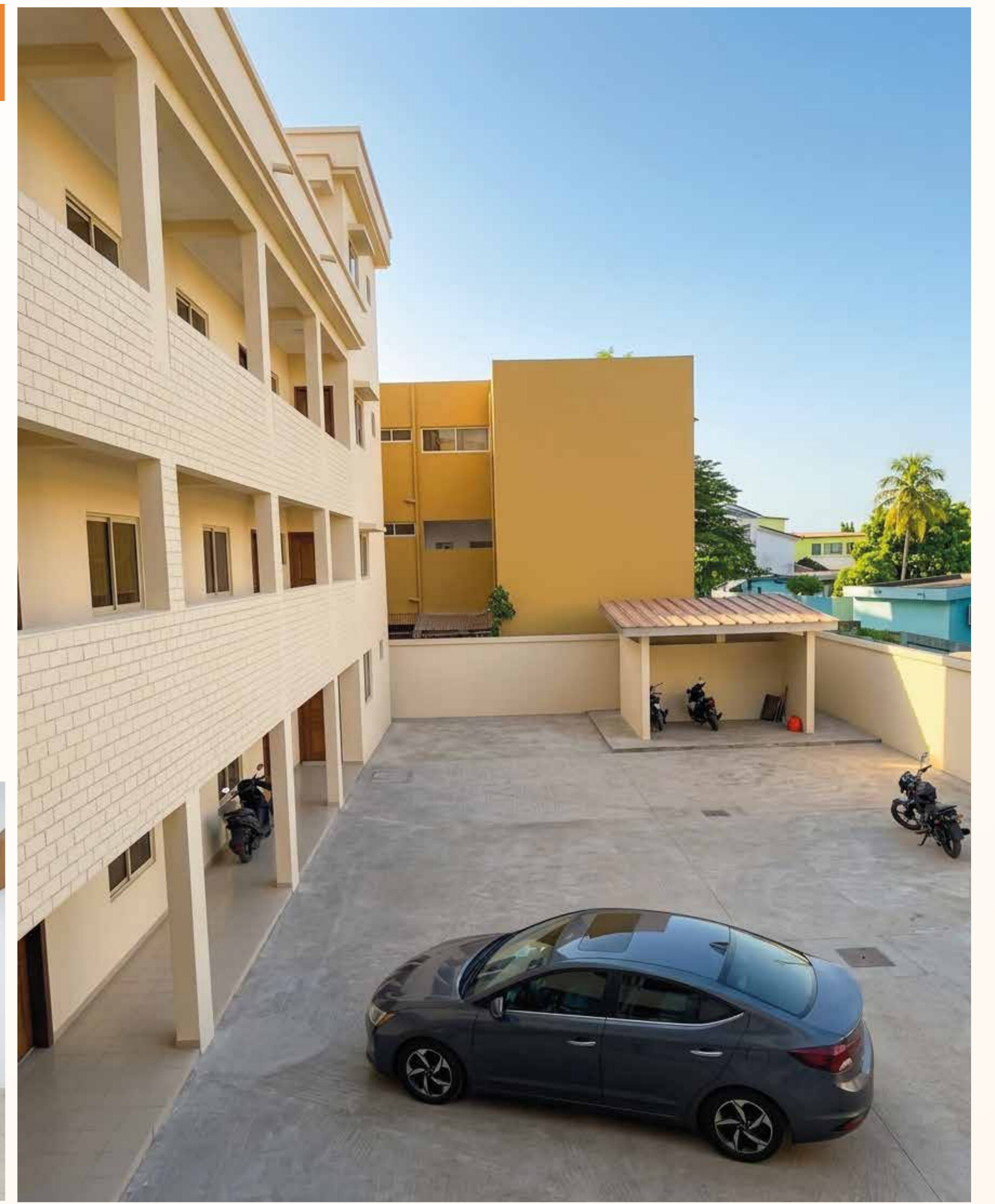
À louer – Appartement (RDC) | 7e tranche

Découvrez cet **appartement confortable de deux pièces et un studio disponibles**, parfait pour une vie agréable dans un environnement calme et sécurisé.

Caractéristiques :

- Salle d'eau moderne avec chauffe-eau
- Climatisation (splits installés)
- Parking externe
- Sécurité 24h/24

Loyer : Nous consulter



À louer – Appartement 4 pièces | Riviera Bonoumin

Découvrez cet **appartement de 4 pièces avec 3 chambres autonomes + chambre de service**, idéal pour une vie confortable dans une résidence moderne.

Caractéristiques :

- 3 chambres autonomes
- Chambre de service
- Espaces de vie confortables

Commodités :

- Piscine
- Terrain de basket
- Grand jardin
- Parking intérieur
- Ascenseur
- Groupe électrogène
- Sécurité & sûreté 24h/24

Loyer : Nous consulter.



À louer – Le 2 pièces idéal au cœur de la Riviera 3 !

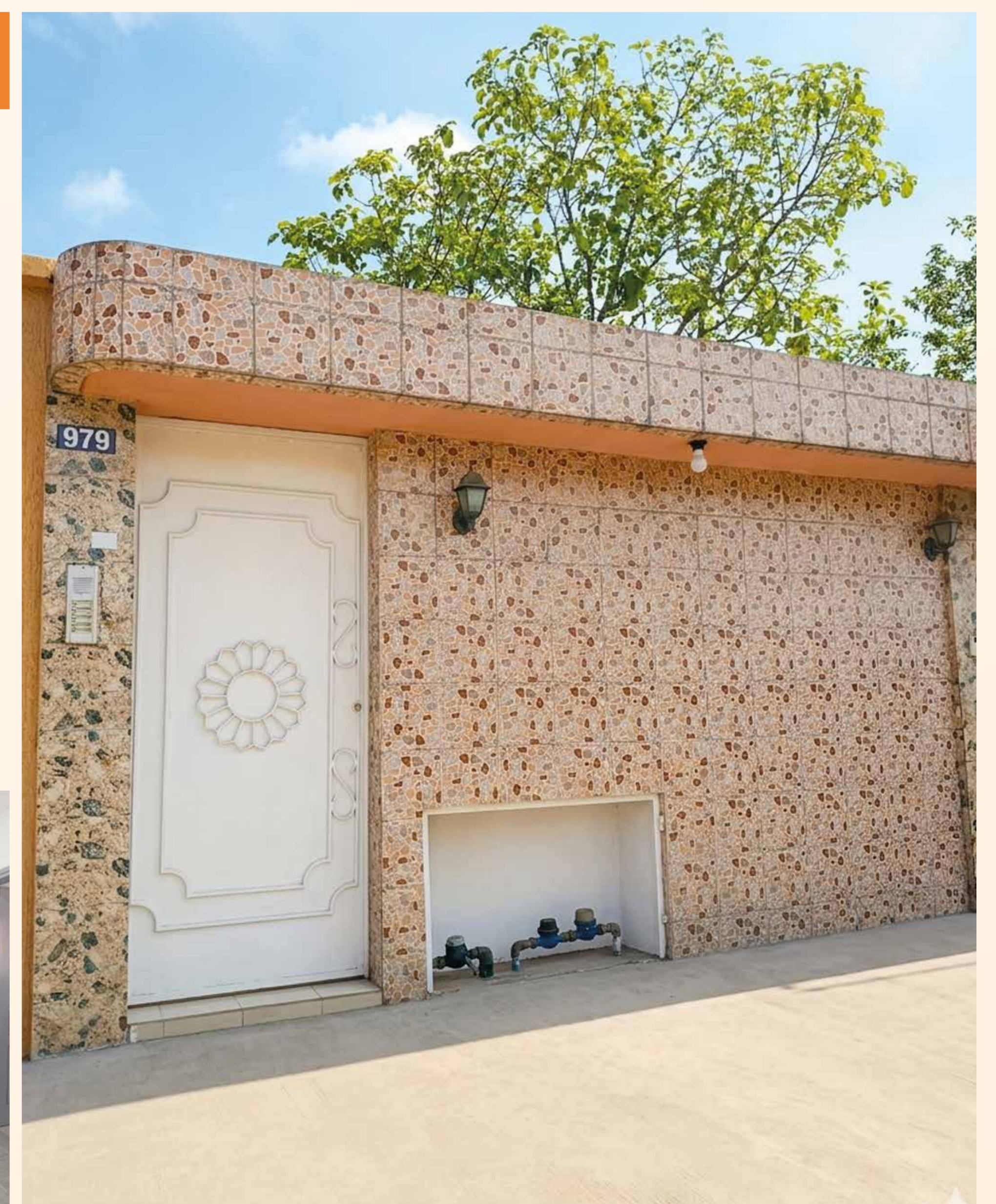
Vivez au cœur de la Riviera 3 dans un appartement pratique et accessible. Un emplacement stratégique pour un quotidien facile à la Riviera 3.

Caractéristiques :

- Séjour
- Chambre avec placard
- Cuisine
- Belle devanture avec un balcon

Loyer : 170.000 FCFA / mois

Disponible maintenant – ne laissez pas passer ce 2 pièces !



Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

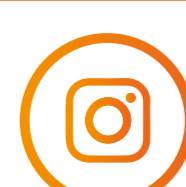
✉ commercial@twins-immobilier.com

🌐 www.twins-immobilier.com



+225 2722421524

+ 225 0101051137



À louer – Appartements & Penthouses | Anani – Port-Bouët

Découvrez cet immeuble moderne proposant des appartements et penthouses de standing, idéal pour une clientèle à la recherche de confort, sécurité et modernité..

Caractéristiques :

- Grand séjour lumineux avec balcon
- Cuisine moderne et fonctionnelle
- Salle d'eau élégante
- Ascenseur
- Parking sécurisé

Commodités :

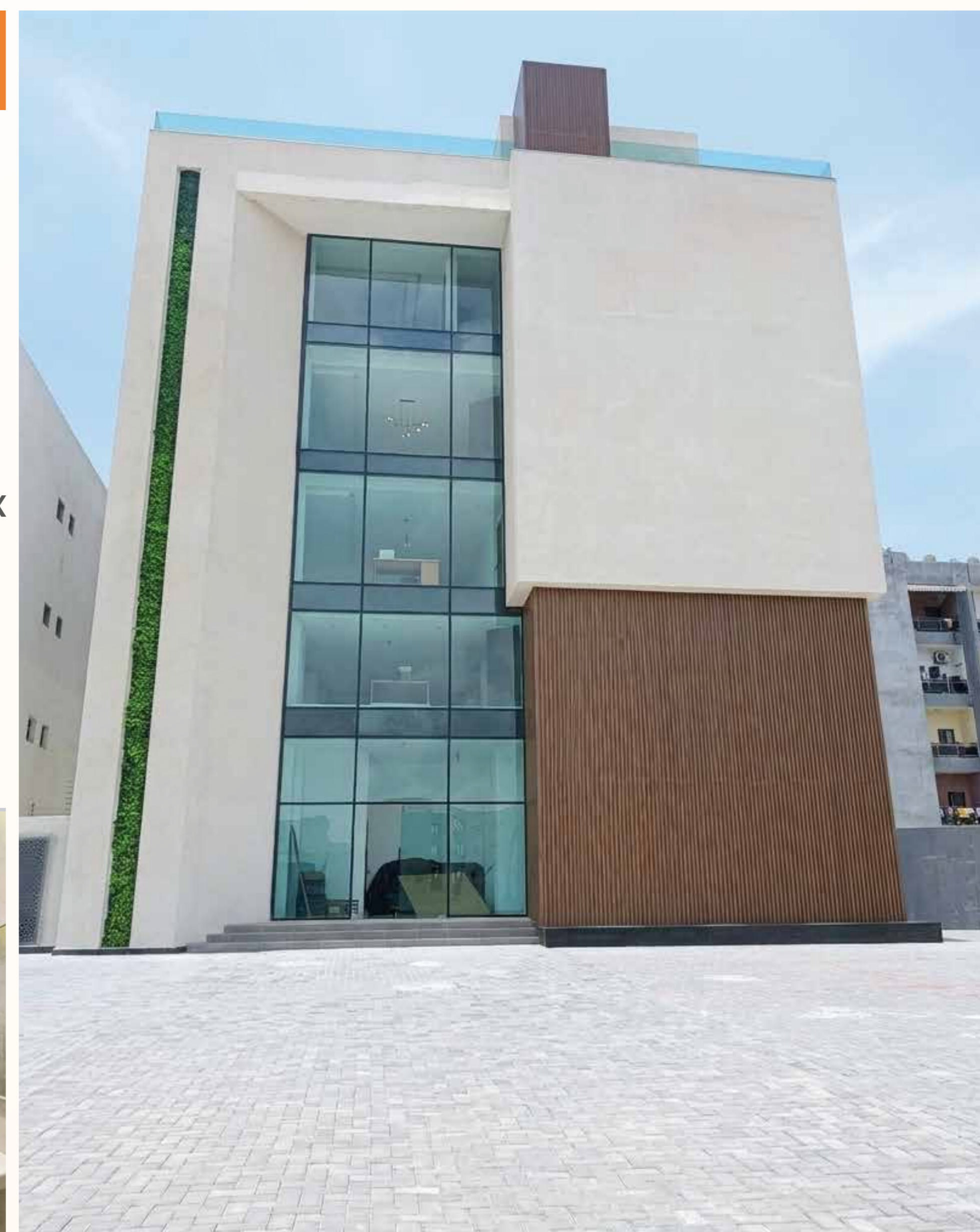
- Jardin au bas de l'immeuble
- Système de sécurité avec caméras & alarme incendie
- Guérite avec surveillance

Penthouses :

- Dressing
- Salle de bain
- Espaces plus spacieux

Situé à Anani – Port-Bouët, dans un environnement accessible et en plein développement.

Loyer : Nous consulter



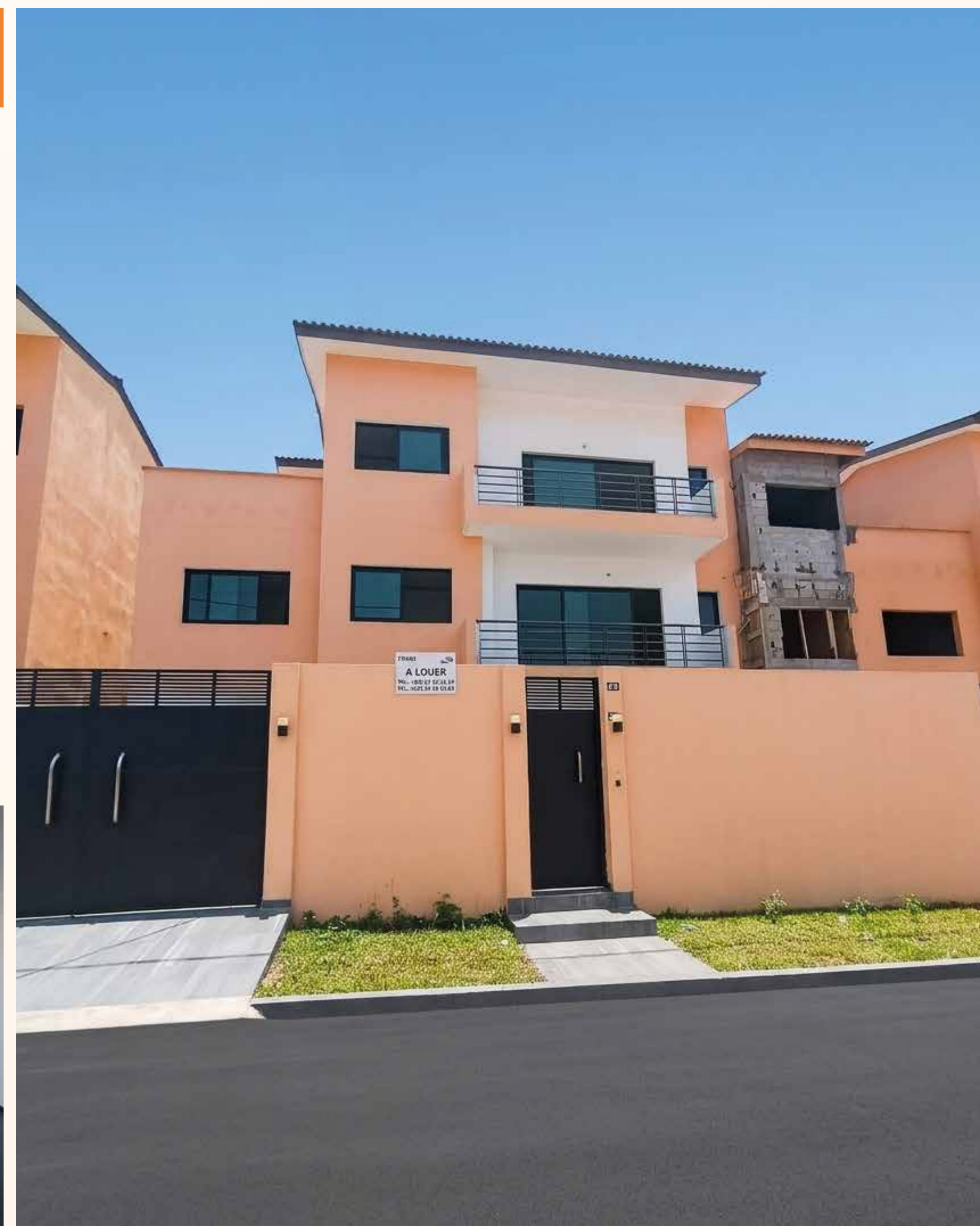
À louer – Villa duplex 7 pièces | Feh Kessé – Cité Rose des Vallées

Offrez-vous un cadre de vie calme, sécurisé et confortable avec cette belle villa duplex, parfaitement adaptée aux familles ou aux professionnels en quête d'espace.

Caractéristiques :

- Grand séjour lumineux
- 07 pièces spacieuses
- Plusieurs salles d'eau
- Cuisine fonctionnelle
- Environnement résidentiel paisible

Loyer : 600 000 FCFA



Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

✉ commercial@twins-immobilier.com

🌐 www.twins-immobilier.com



+225 2722421524

+ 225 0101051137





LES BIENS EN VENTE !

Devenez propriétaire et construisez votre patrimoine. Des biens sélectionnés pour leur valeur et leur potentiel.

En vente – Les Résidences Dahlia | Angré Château

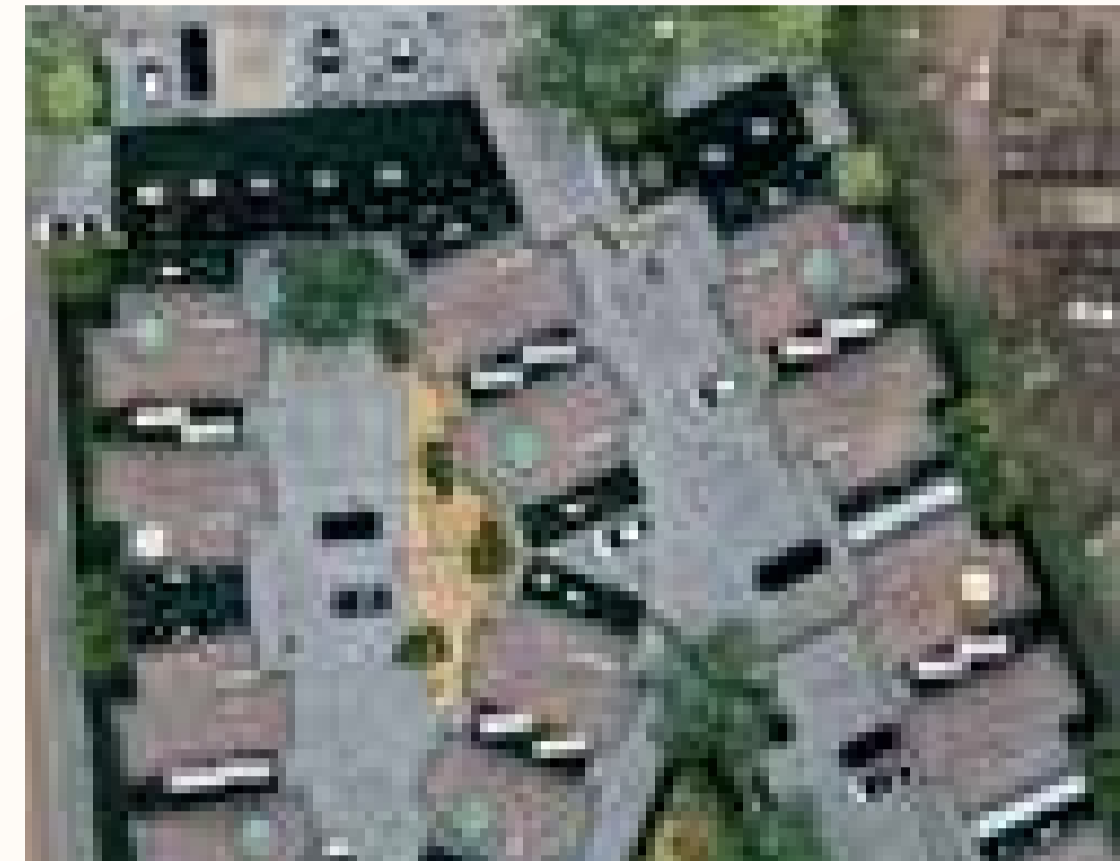
Découvrez **Les Résidences Dahlia**, un programme immobilier moderne proposant **48 appartements** de standing, idéalement situé dans un quartier dynamique à proximité du futur Cosmos Mall.

Un cadre de vie pensé pour votre confort :

- Finitions haut de gamme
- Cuisines aménagées & dressings intégrés
- Climatisation (splits installés)
- Ascenseur & interphone

Prix :

- 3 pièces (T3) : à partir de 95 000 000 FCFA
- 4 pièces (T4) : à partir de 110 000 000 FCFA



13 lots en vente | Yamoussoukro

Saisissez cette opportunité unique avec **13 lots** disponibles sur une superficie totale de **1046 m²**, idéale pour un projet immobilier ou un investissement à fort potentiel.

Atouts :

- Superficie totale : 1046 m²
- Possibilité de développement immobilier (lotissement, villas, immeubles)
- Document sécurisé avec CMPF

Situé à **Yamoussoukro**, dans une zone en développement avec de belles perspectives de valorisation.

Prix : 25 millions / Lot

13 LOTS À YAMOUSSOUKRO OPPORTUNITÉ À SAISIR !



Terrains en vente | Jacqueville (Addah)

Découvrez ce vaste site de 162 hectares, situé à seulement 24 km de Jacqueville, dans un environnement calme, naturel et proche de la mer.

Atouts :

- Lots de 600 m²
- Site paisible et agréable
- Proximité immédiate de la mer
- Zone en plein développement

Frais d'ACD inclus – achat sécurisé

Prix : 6 500 000 FCFA / lot



Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

✉ commercial@twins-immobilier.com

🌐 www.twins-immobilier.com



+225 2722421524

+ 225 0101051137





À vendre – Villa 4 pièces | Cocody 2 Plateaux Les Versants

Découvrez cette **villa basse de 4 pièces**, offrant un cadre de vie confortable et sécurisé dans un quartier prisé.

Commodités :

- Séjour lumineux
- 3 chambres
- Cuisine fonctionnelle
- Salle d'eau
- Parking
- Sécurité 24h/24

Prix : 200 000 000 FCFA.



À vendre – Terrain 600 m² | ANGRE GESTOCI

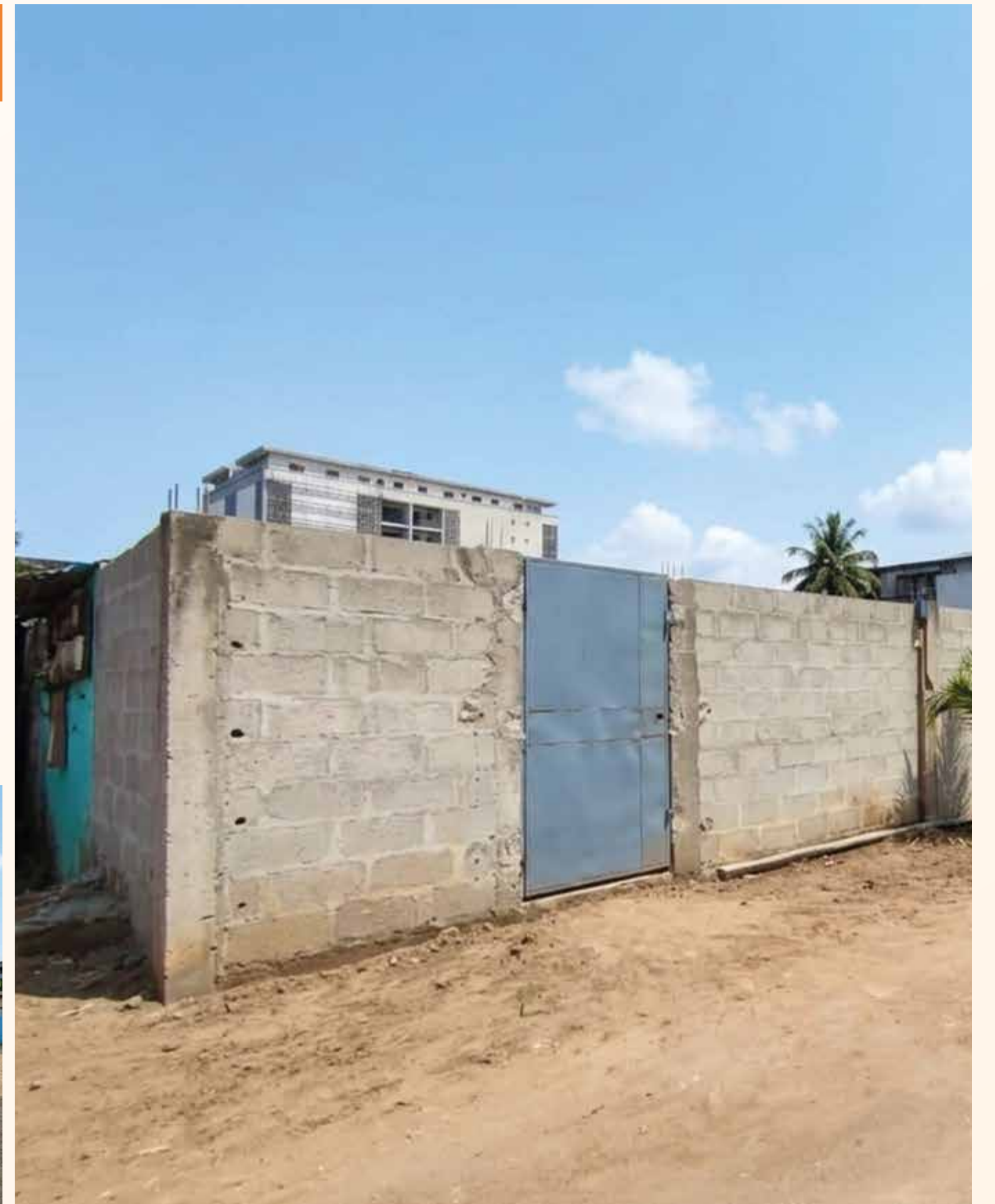
Découvrez ce **terrain de 600 m²**, parfait pour un projet de villa, immeuble locatif ou investissement immobilier.

Situé derrière la Station TOTAL situé sur l'axe Pharmacie Ste Clémentine et Angré Château.

Prix : 80 000 000 FCFA.

Idéal pour :

- Construction de villa
- Projet immobilier locatif
- Titre de propriété: ACD



À vendre – Villas haut standing | Abatta (Résidences Venise)

Découvrez ces **villas modernes en cours de réalisation**, situées dans un cadre unique en bordure de lagune, au sein d'une **cité privée exclusive**.

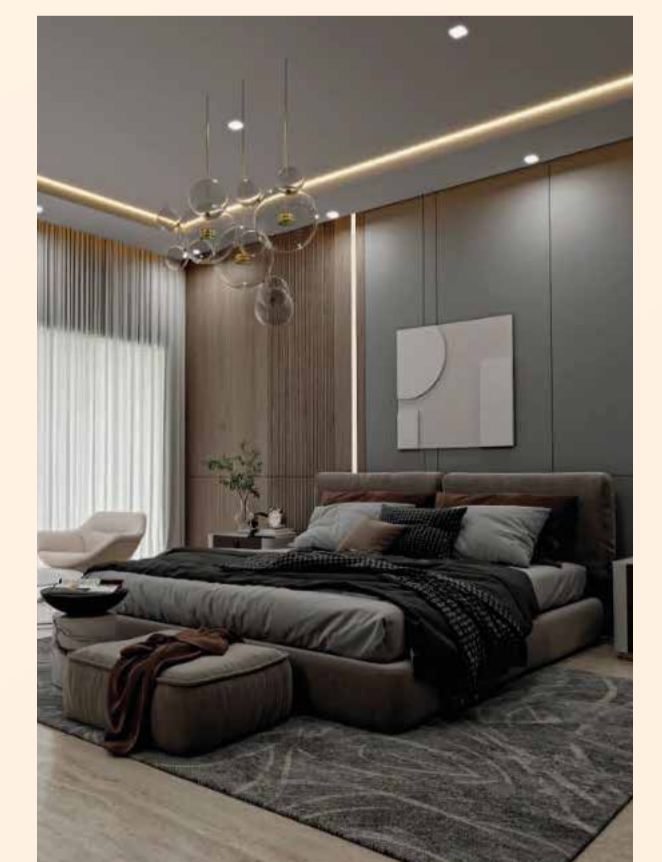
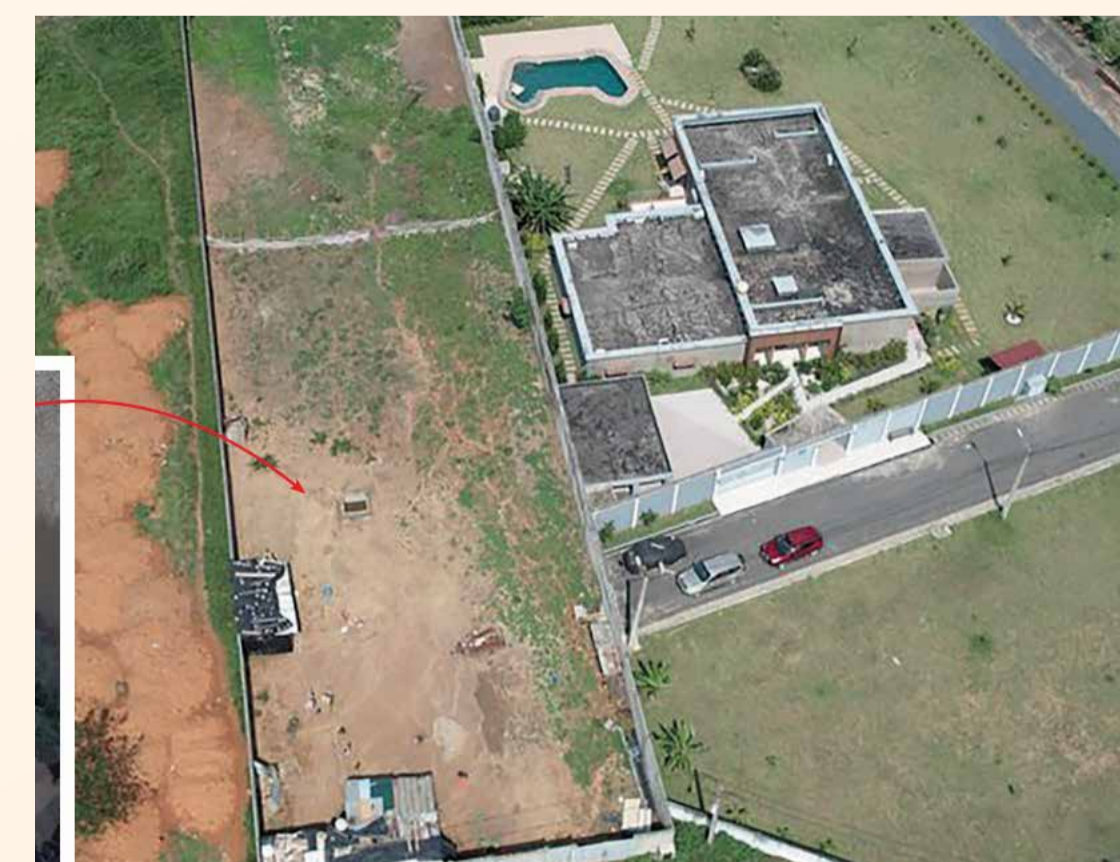
Un concept résidentiel pensé pour offrir :

- Confort moderne et finitions de qualité
- Environnement calme et sécurisé
- Cadre de vie haut de gamme et intimiste

Profitez d'un espace de vie agréable, dans un quartier en plein essor, idéal pour habitation ou investissement.

Prix : 420 000 000 FCFA

Livraison prévue : 1er trimestre 2027



Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

✉ commercial@twins-immobilier.com

🌐 www.twins-immobilier.com



+225 2722421524

+ 225 0101051137



Terrain en vente au cœur de Zone 4

Opportunité exceptionnelle dans une zone ultra recherchée : terrain de 583 m² disponible en Zone 4 !
L'emplacement idéal pour votre futur immeuble ou projet commercial.

Saisissez une opportunité unique en Zone 4, idéale pour un projet rentable, Un emplacement stratégique pour un investissement à forte valeur.

Prix : 600 millions



Terrain de 600 m² en vente | Grand-Bassam (Mockeyville)

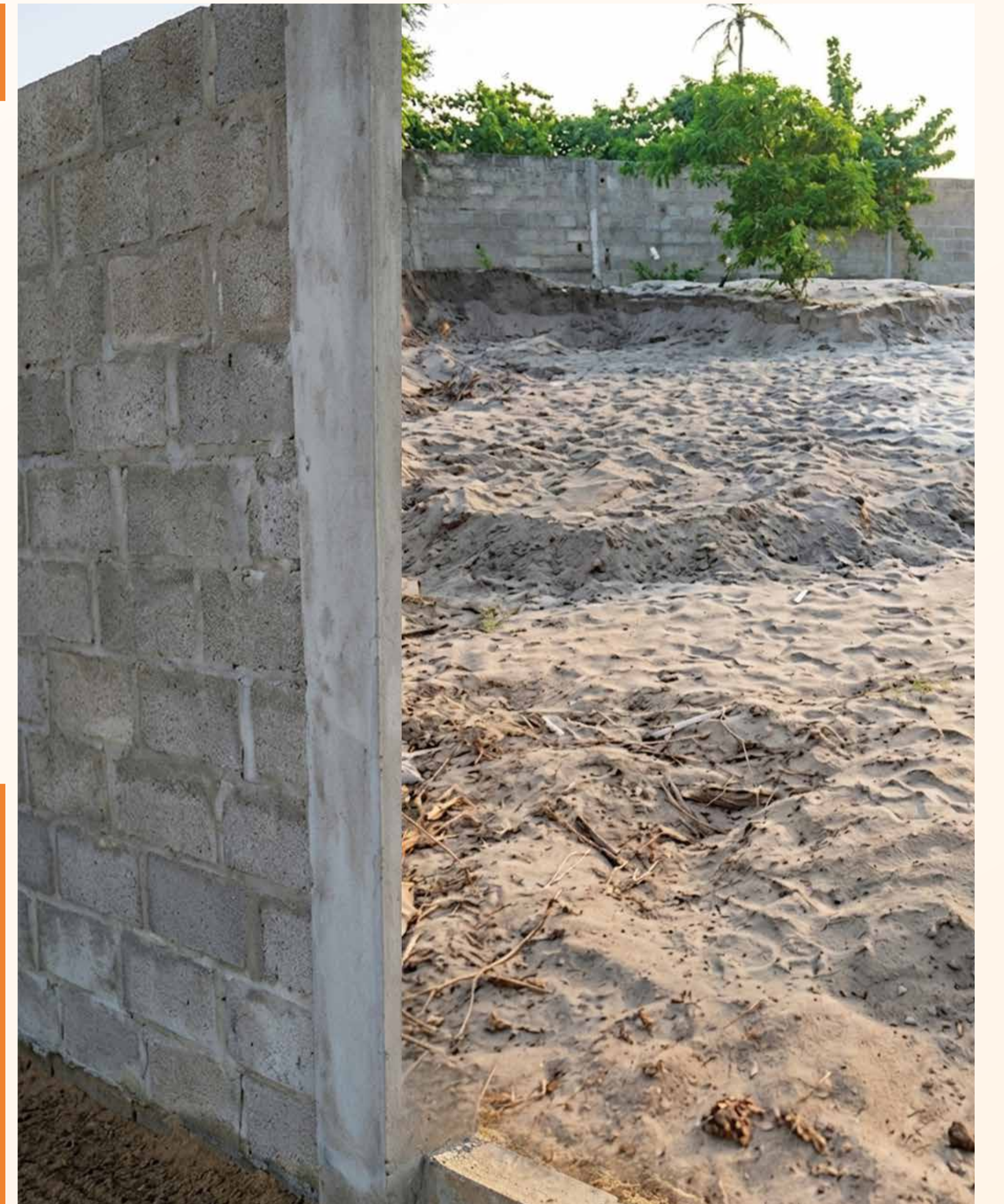
Saisissez cette belle opportunité avec ce terrain clôturé de 600 m², idéal pour un projet de villa ou un investissement immobilier.

Atouts :

- Terrain déjà clôturé
- Superficie : 600 m² en zone résidentielle recherchée
- Document sécurisé avec ACD

Situé à Mockeyville – Grand-Bassam, dans un environnement calme et en plein développement.

Prix : 70 000 000 FCFA



Résidence Majorelle – Riviera M'Badon

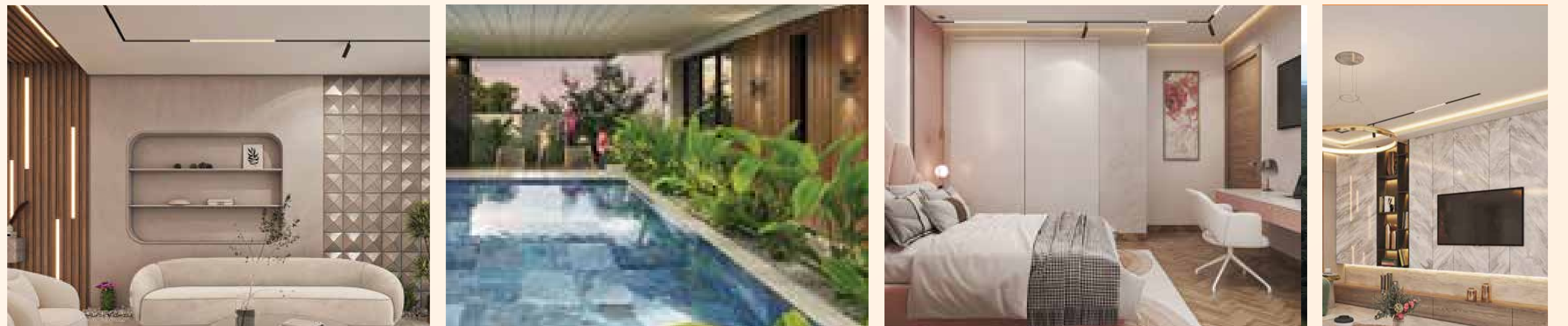
Découvrez une résidence de prestige R+6, conçue selon des standards internationaux, offrant un cadre de vie alliant élégance, confort et sérénité absolue.

Atouts :

- Grands séjours lumineux avec espaces harmonieux
- Chambres spacieuses avec suite parentale
- Cuisines modernes entièrement équipées
- Climatisation centralisée pour un confort optimal
- Matériaux nobles (grès effet marbre, bois de qualité)

Située à la Riviera M'Badon, l'une des zones les plus recherchées d'Abidjan.

Prix : Nous consulter.



Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

✉ commercial@twins-immobilier.com

🌐 www.twins-immobilier.com



+225 2722421524

+ 225 0101051137



À VENDRE - OPPORTUNITÉ À SAISIR!

TERRAIN 5 HECTARES

BORDURE DE VOIE - YAMOOUSSOUKRO



PRIX: 15.000F/M²

CONTACTEZ-NOUS DÉS MAINTENANT ►



À vendre – Terrain 5 hectares | Yamoussoukro (corridor de Zatta)

Saisissez cette opportunité exceptionnelle avec ce terrain de 5 hectares, idéalement situé en bordure de voie, offrant accessibilité, visibilité et fort potentiel de développement.

Caractéristiques :

- Superficie : 5 hectares
- En bordure de voie principale
- Idéal pour projets immobiliers, industriels ou commerciaux
- Zone en plein développement
- Document sécurisé avec CMPF

Loyer : 15 000 FCFA / m²



✓ En bordure de voie



📍 EMBLACEMENT STRATÉGIQUE

🚗 ACCÈS FACILE & VISIBILITÉ



Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

✉ commercial@twins-immobilier.com

🌐 www.twins-immobilier.com



+225 2722421524

+ 225 0101051137

